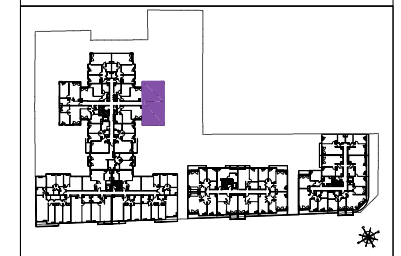




**ESPRIT VILLE**

3-13 Avenue François Mitterrand  
77500 CHELLES

**4 PIÈCES**  
**APPARTEMENT C107**  
**1ER ETAGE**



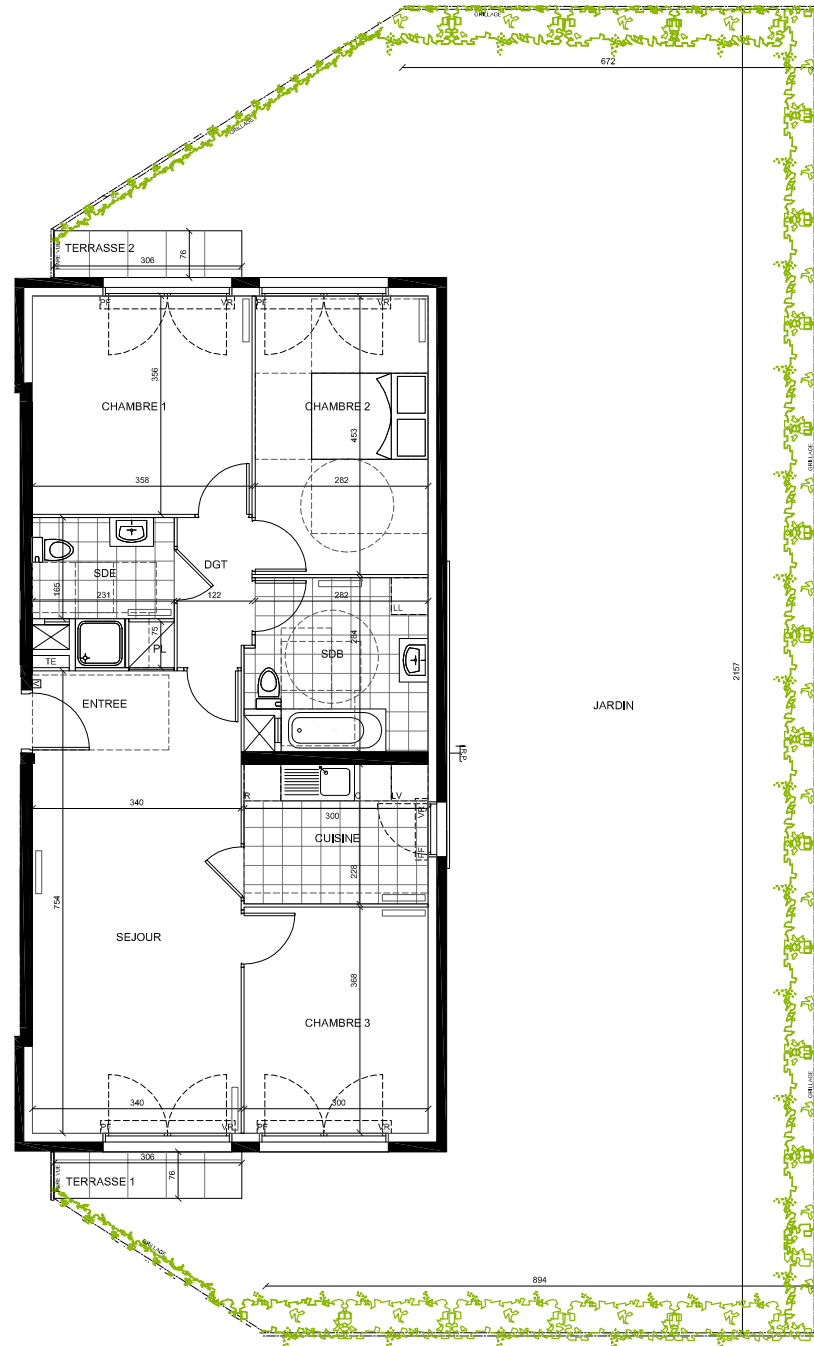
SURFACES HABITABLES

Entrée	5.15m <sup>2</sup>
Séjour	21.08m <sup>2</sup>
Cuisine	6.84m <sup>2</sup>
Salle de bain	7.89m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.47m <sup>2</sup>
Dgt	2.92m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.75m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.80m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.07m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>84.97 m<sup>2</sup></b>

SURFACES ANNEXES

Terrasse 01	2.33m <sup>2</sup>
Terrasse 02	2.33m <sup>2</sup>
Jardin	157.44m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>162.1 m<sup>2</sup></b>

NOTA:  
La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.



**LEGENDE**

- : Isolant
- FAB** : Fenêtre allège basse
- F** : Fenêtre
- PF** : Porte-fenêtre
- FAV** : Fenêtre allège vitrée
- VR** : Volet roulant
- : Faux-plafond, soffite
- : Radiateur
- : Retombée de poutre
- : Robinet de pulsage
- L.L.** : Lave Linge
- L.V.** : Lave vaisselle
- R** : Réfrigérateur
- C** : Plaque de cuisson
- TE** : Tableau électrique
- : Visiophone

**NOTA:**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visites ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique.

