

# PACK GESTION LOCATIVE



40 ANS D'EXPÉRIENCE IMMOBILIÈRE



# Vous souhaitez investir sans risque?

Nafilyan & Partners vous propose des solutions pour protéger votre investissement

## PACK SÉRÉNITÉ

### GESTION LOCATIVE, ADMINISTRATIVE ET FINANCIÈRE

- Accompagnement à la livraison du bien.
- Mise en annonce.
- Visites, validation des dossiers.
- Rédactions des actes.
- Actualisation des loyers et régulations des charges.
- Travaux d'entretien du bien.
- Représentation aux assemblées générales, avance des charges.

**6% HT des encaissements\***

## PACK PÉRENNITÉ

### GESTION LOCATIVE, GARANTIE DE LOYERS IMPAYÉS

- Une garantie de loyers impayés sans limite de montant et de durée.
- Une garantie de loyers impayés sans carence, indemnisation dès le 1<sup>er</sup> jour d'impayés.
- Paiement de 100% du loyers et des charges.
- Prise en charges des travaux en cas de dégradation immobilière.
- Frais procédure et contentieux prise en charge à 100% et protection juridique sans franchise.

**8% HT des encaissements\***

## PACK SÉCURITÉ

### GESTION LOCATIVE, GARANTIE DE LOYERS IMPAYÉS ET CARENCE LOCATIVE

- Le Pack Pérennité.
- Une garantie de loyers en cas d'absence de locataire.
- Une franchise de 3 mois à la livraison du bien (hors période hivernale).
- Une franchise de 2 mois entre 2 locations.
- Paiement de 100% du loyers et des charges.

**9,80% HT des encaissements\***

\* Tous les frais d'Ammonitia sont déductibles des impôts



Votre interlocuteur Ammonitia vous accompagnera jusqu'à la livraison de votre bien :

M. JérémY LE COQ  
06 32 68 67 86  
[jeremy.lecoq@ammonitia.com](mailto:jeremy.lecoq@ammonitia.com)



[www.ammonitia.com](http://www.ammonitia.com)

NPimmo.fr  
0805 230 240\*



40 ANS D'EXPÉRIENCE IMMOBILIÈRE